

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Fördergebiet Rahlstedt-Ost

Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung



Johann Daniel Lawaetz-Stiftung
im Auftrag des Bezirksamtes Wandsbek

D Karten und Plandarstellungen



Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost
Lage im Hamburger Gesamtgebiet

- Fördergebiet Rahlstedt-Ost
- Gebietsgrenze Bezirk Wandsbek

Stand: Mai 2019

Darstellung:  Lawaetz-Stiftung

Plangrundlage: FHH, Landesbetrieb
Geoinformation und Vermessung



**Rahmenprogramm
Integrierte Stadtteilentwicklung**

**Fördergebiet Rahlstedt-Ost
Gebietsabgrenzung**

- Gebietsgrenze Fördergebiet
- Bebauungsbestand im Gebiet

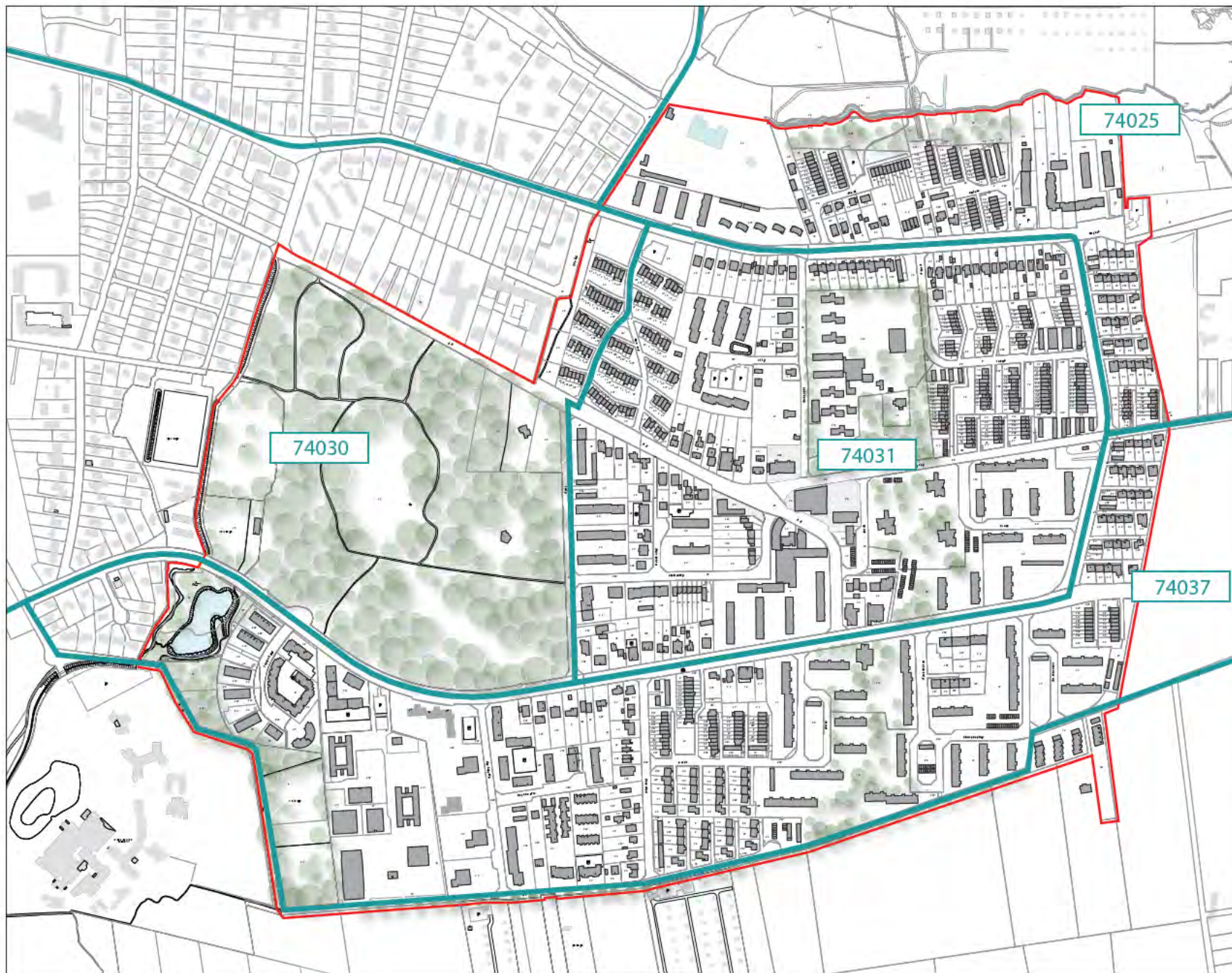
Stand: Mai 2019

Darstellung:  Lawaetz-Stiftung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000





**Rahmenprogramm
Integrierte Stadtteilentwicklung**

**Fördergebiet Rahlstedt-Ost
Statistische Gebiete**

- Gebietsgrenze Fördergebiet
- Bebauungsbestand im Gebiet

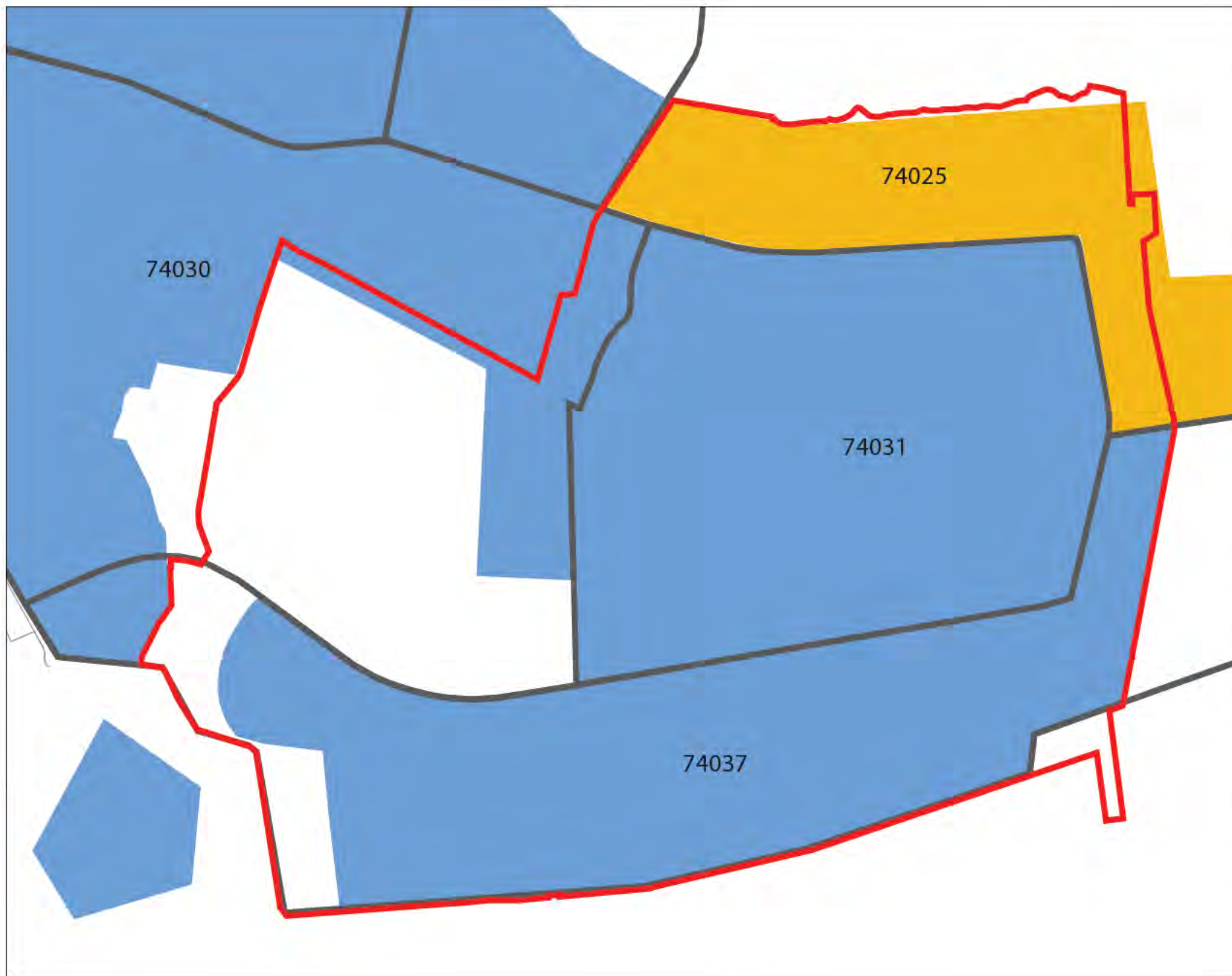
Stand: Mai 2019

Darstellung:  Lawaetz-Stiftung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000





Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost
Sozialmonitoring 2018
Kartenausschnitt zum
Gesamtindex

- Gebietsgrenze Fördergebiet
- Grenze der statistischen Gebiete

Sozialmonitoring 2018 (31.12.2017) Gesamtindex

- Status hoch - Dynamik +
- Status hoch - Dynamik o
- Status mittel - Dynamik +
- Status mittel - Dynamik o
- Status mittel - Dynamik -
- Status niedrig - Dynamik +
- Status niedrig - Dynamik o
- Status niedrig - Dynamik -
- Status sehr niedrig - Dynamik +
- Status sehr niedrig - Dynamik o
- Status sehr niedrig - Dynamik -

Stand: Mai 2019

Darstellung: Lawaetz-Stiftung

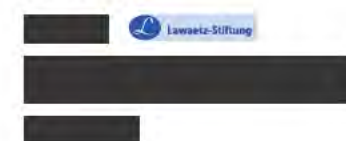
Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000





Stand: Mai 2019





- Nebengebäude
- Wohnen
- Einzelhandel / Dienstleistung
- Gewerbe
- Schulhof
- öffentliche Grünfläche
- halböffentliche Grünfläche
- private Fläche, überwiegend begrünt
- Spielplatz
- Sportfläche
- soziale Infrastruktur
 - ① Grundschule Schule am Sooren
 - ② Neue Schule Hamburg
 - ③ Jugendzentrum Startloch
 - ④ GBS Am Sooren „Radau“
 - ⑤ Kindertagesstätte „Die Kleinen Schätze“
 - ⑥ Tagespflege [REDACTED]
 - ⑦ Seniorenwohnanlage Deichgrafenhaus
 - ⑧ Rauhes Haus
 - ⑨ Ev Kita der Markus-Kirchengemeinde Hohenhorst Rahlstedt-Ost / Gemeindehaus
 - ⑩ Dankeskirche
 - ⑪ Ärztehaus
 - ⑫ AWO Kita Kielkoppelstraße
 - ⑬ Zweigschule Stadtschule Alt-Rahlstedt
 - ⑭ öff. rechtliche Wohnunterkunft
 - ⑮ Musikschule „neun ce“
 - ⑯ Bau- und Aktivspielplatz Rahlstedt-Ost

Stand: Mai 2019

Darstellung: Lewitz-Öffnung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000



Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost

Bestandsplan
Verkehrsinfrastruktur

 straßenbegleitender Radweg

 Bushaltestelle

 Buslinie 164

 Buslinie 11, 35, 163, 164, 618

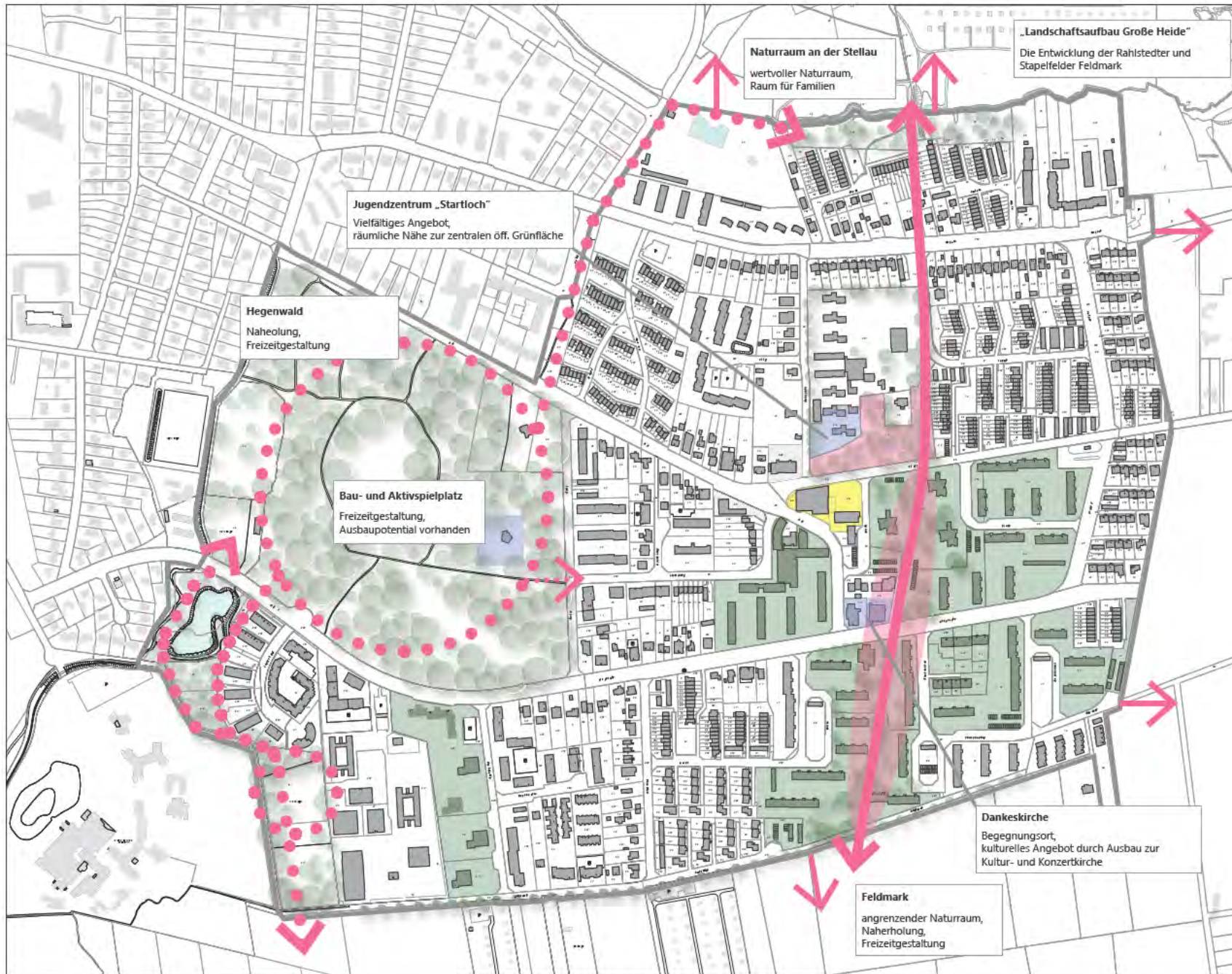
- 11 MetroBus-Linie
Sorenkoppel - Wandsbek Markt
- 35 SchnellBus-Linie
Sorenkoppel - Jenfeld - Hbf - HH Messe
- 163 StadtBus-Linie
Bf Rahlstedt - Sorenkoppel - Wandsbek Markt
- 164 StadtBus-Linie
Bf Rahlstedt - Schimmelreiterweg
- 618 Nachtbus-Linie
Sorenkoppel - Wandsbek Markt

Stand: Mai 2019

Darstellung:  [Landschaft-Stiftung](#)

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000



Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost

Bestandsplan
**funktionale und
gestalterische Potentiale**

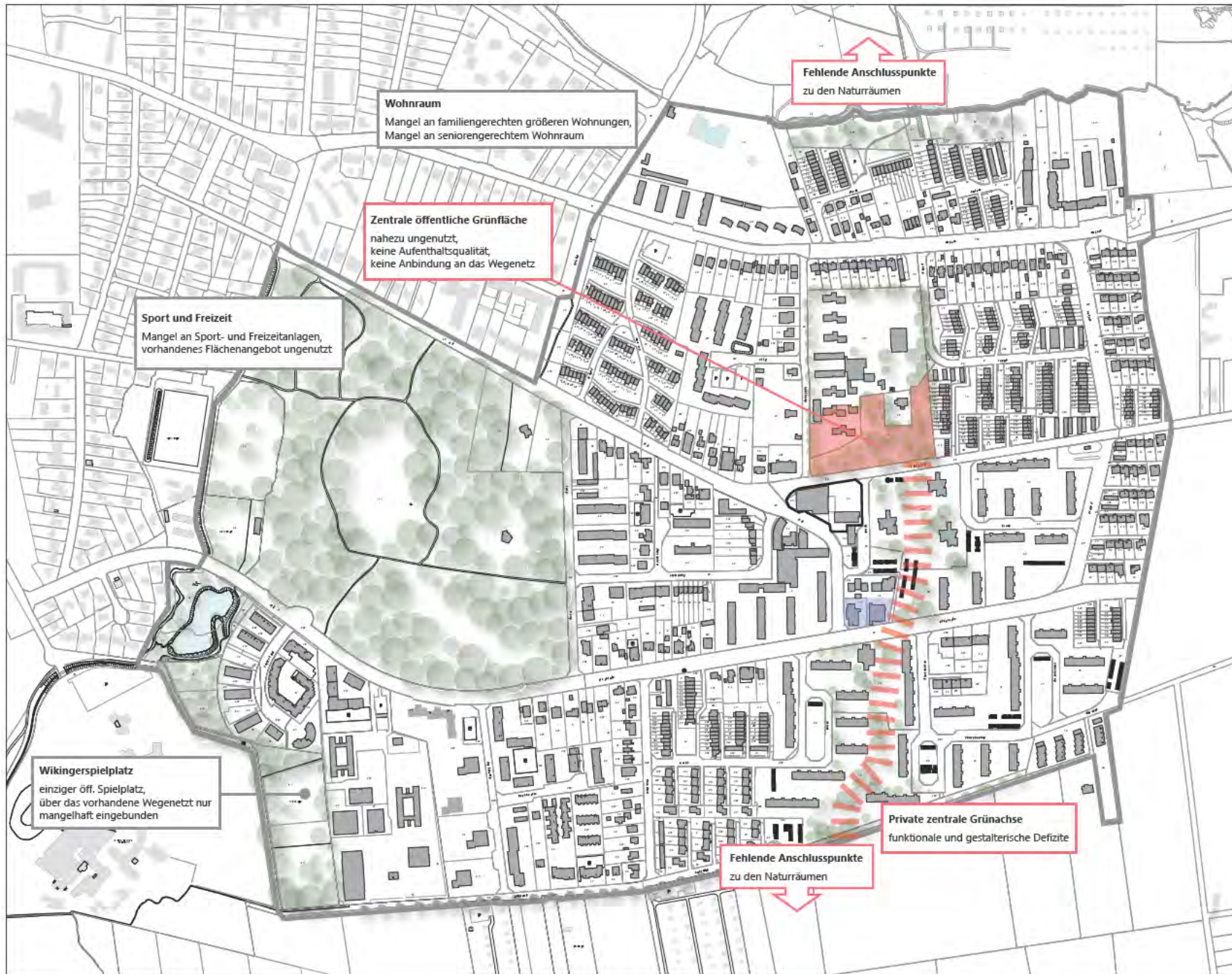
-  Grünverbindungen durch Wege-
führungen schaffen
-  Anbindung an angrenzende
Naturräume
-  Weiterführung der Grünachse
-  Grünflächenentwicklung
-  großzügige Abstandsflächen /
Aktivierung des vorhandenen
Flächenangebotes
-  soziales Potential
-  Zentrumsumbau

Stand: Mai 2019

Darstellung:  Lawaatz-Stiftung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000



Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost

Bestandsplan
**funktionale und
gestalterische Defizite**

 gestalterische Mängel



 Versorgung
Mangel an zentralem Quartiersplatz /
begrenztetes Nahversorgungsangebot /
keine gastronomischen Betriebe

 negatives Erscheinungsbild durch
veraltete Stellplatzanlagen und
Garagenkomplexe

 Geringes Kulturangebot

Stand: Mai 2019

Darstellung:  Lawaetz-Stiftung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000



P01 | ZMPK II
Schaffung eines Informations- und Beratungsangebotes zu „Modernisierung von Mietgebäuden“

P02 | ZMPK I
Wohnungsgebernende / Runder Tisch „Wohnen“

P13 | ZMPK I
Einrichtung einer Gesundheitsberatung vor Ort

P14 | ZMPK I
Gesundheitsförderbedarfe: Erstellung einer vertiefenden Angebots- und Bedarfsanalyse

P16 | ZMPK I
Familien- und Alleinerziehende im Quartier: Erstellung einer vertiefenden Angebots- und Bedarfsanalyse

P17 | ZMPK II
Konzeptentwicklung und Durchführung jährlicher Gesundheitstage

P18 | ZMPK I
Menschen mit Migrationshintergrund im Quartier: Erstellung einer vertiefenden Bedarfs- und Angebotsanalyse

P19 | ZMPK I
Konzeptentwicklung und Durchführung von interkulturellen Veranstaltungsformaten

P22 | ZMPK I
Baufachliche Prüfung Umbau Dankeskirche

P24 | ZMPK II
Weiterentwicklung der Dankeskirche zur Kultur- und Konzertkirche

P25 | ZMPK II
Konzeptentwicklung- und Durchführung eines Bewegungsprojektes im öff. Raum

P26 | ZMPK I
Konzeptentwicklung- und Durchführung thematischer Entdeckungstouren

P15 | ZMPK II
Anbau Bau- und Aktivspielplatz Rahlstedt-Ost

P27 | ZMPK I
Entwicklung eines Stadtteillogos und -slogans

P28 | ZMPK I
Konzeptentwicklung und Durchführung Stadtteiljubiläum 2020

P29 | ZMPK I
Entwicklung eines Stadtteilführers und Stadtteilplans

P30 | ZMPK I
Gebietsentwickler

P31 | ZMPK I
Integriertes Entwicklungskonzept

P33 | ZMPK I
Verfügungsfonds

P34 | ZMPK I
Öffentlichkeitsarbeit



Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiet Rahlstedt-Ost

Bestandsplan städtebaulicher Rahmenplan

- Schlüsselprojekte
- Projekte nach Handlungsfeldern
- P01 Projektnummer
- Projektverortung
- Wohnumfeldmaßnahme
- Umgestaltung zentraler Grünzug
- Stärkung der Grünverbindung

Handlungsfelder

- Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt, Wohnungswirtschaft
- Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- Familien- und Gesundheitsförderung
- Integration von Menschen mit Migrationshintergrund
- Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion
- Kultur im Stadtteil
- Sport und Freizeit
- Image
- Beteiligung, Aktivierung, lokale Partnerschaften, Vernetzung

Stand: Mai 2019

Darstellung: Lauenburg-Stiftung

Plangrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Maßstab: 1:5000

