

STADTTEILBEIRAT RAHLSTEDT-OST

Protokoll vom 29.06.2023

18.00 – 20:00 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Organisatorisches
 - Feststellung der Stimmberechtigung
 - Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 25.05.2023
2. Hegen Center: Versorgungssituation während der Bauphase – Shuttle, Container oder was?
Diskussion und Stellungnahme des Beirates als Eingabe an den Regionalausschuss
3. Aktuelles aus dem Stadtteil
 - Bericht der Vorbereitungsgruppe Sommerbeirat
 - Aktuelle Berichte zu RISE-Projekten
 - Sonstiges, Aktuelles
4. Stadtteiljubiläum 60 Jahre Rahlstedt-Ost – Bericht zu laufenden und anstehenden Aktionen.
5. Verfügungsfonds Rahlstedt-Ost (aktuelle Restmittel: 24.500 €)
 - o Antrag „Nordic Walking“
 - o Antrag „Fotowettbewerb“
6. Infos, Verschiedenes, Termine

TOP 1 ORGANISATORISCHES, GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS

Frau Steenwarber (Moderation/Lawaetz-Stiftung) vom Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost begrüßt alle Teilnehmenden. Die Sitzung findet in einer gemischten Konferenz (per Zoom und persönlich im Stadtteilbüro) statt. Es sind insgesamt 16 stimmberechtigte Mitglieder online oder persönlich dabei. Damit ist die Stimmfähigkeit des Beirates gegeben.

Das Protokoll vom 25.05.23 wird mit einer kleinen Korrektur genehmigt. Zur Tagesordnung gibt es keine Anmerkungen.

TOP 2 UMGESTALTUNG DES GRÜNZUGS NORD

Die Projektgesellschaft ISARIA Hegeneck 5 GmbH beabsichtigt, im RISE-Fördergebiet Rahlstedt-Ost einen Neubau mit 112 Wohneinheiten und Nahversorgungszentrum zu errichten.

Dazu werden der sich aktuell am Standort Hegeneck befindliche Penny Markt mit Bäckerei und die angrenzende eingeschossige Ladenzeile, in der sich derzeit die Schimmelreiterapotheke, ein Postshop und das Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost befinden, voraussichtlich im 3. Quartal 2024 abgerissen. Für die anschließende, geplante Bauzeit von 2,5 Jahren wäre das Quartier gänzlich ohne Nahversorgung für den täglichen Bedarf.

Für die Versorgung von Rahlstedt-Ost während der Bauphase hielt der Planungsausschuss am 04.09.2017 fest, dass „die Unterbringung und der Weiterbetrieb sämtlicher existierender Einzelhandelsunternehmen während der Bauphase durch den Investor sicherzustellen und zu finanzieren sind.“ In der Sitzung des Regionalausschusses am 26.08.2020 erklärte die Vorhabenträgerin demgegenüber, dass mögliche Flächen im Quartier für eine temporäre Unterbringung insbesondere des

Penny Marktes zu klein sind, um einen wirtschaftlichen Betrieb zu ermöglichen. Alternativ präsentierte ISARIA eine Shuttledienstlösung mit Bustransfer zu nahegelegenen Supermärkten und fand damit die Zustimmung des Ausschusses.

Aus Sicht des Stadtteilbeirates ist die Einrichtung eines dergleichen Shuttledienstes aus vielerlei Hinsicht eine unzureichende Lösung für die Nahversorgung des Quartiers während der Bauphase:

1. Eine Vielzahl der Anwohnenden äußert sich auf Nachfrage eher ablehnend dem Shuttledienst gegenüber. Sie melden zurück, dass sie persönlich den Shuttledienst nicht zum Einkaufen nutzen würden. Die vorgestellten Eckdaten des Shuttles wie z.B. der mögliche Intervall von ca. 1-2mal wöchentlich, der Takt 1x am Tag zu einer festgelegten Zeit, die Route und die Abfahrtstellen werden als zu eingeschränkt empfunden. Die Shuttledienstlösung wird als unattraktiv bewertet.
2. Der Abriss der Ladenzeilen bedeutet für die aktuell dort ansässigen Einzelunternehmerinnen und -nehmer wie z.B. den Betreiber des Postshops und der Eigentümerin der Bäckerei die Aufgabe ihrer beruflichen Existenz. Der Postshop-Betreiber lebt im Quartier und sieht keine berufliche Möglichkeit für sich und seine im Shop mitarbeitende Frau während der Bauphase. Er ist sehr an einer temporären Verkaufsstellenlösung (Verkaufscontainer) interessiert und könnte sich auch vorstellen, neben dem Kiosk- und PostShop-Betrieb kleinere Lebensmittelmengen für den täglichen Bedarf (wie z.B. Nudeln, Eier, Milch, Brot, Butter etc.) anzubieten.
3. Neben der reinen Versorgung mit Lebensmitteln erfüllt der tägliche Einkauf im zentral gelegenen Hegeneck zudem eine soziale und für viele Menschen in Rahlstedt-Ost auch tagesstrukturierende Komponente. Insbesondere für Bewohnerinnen und Bewohner der Servicewohnanlage Deichgrafenhaus, ist der tägliche Gang zum Penny z.T. der einzige Moment, in dem sie das Haus verlassen, andere Menschen treffen und sich austauschen.
4. Das Nahversorgungszentrum hat – nicht zuletzt insbesondere nach der Coronapandemie - eine wichtige Stadtteilfunktion. Da es in Rahlstedt-Ost weder gastronomische Einrichtungen wie z.B. eine Restaurant oder Café noch wenige andere Räume der Begegnung gibt, erfüllt das Zentrum tw. diesen Zweck. Der Parkplatz vor dem Penny-Markt ist ein wichtiger Kommunikations- und Begegnungsort. Hier findet ein intensiver nachbarschaftlicher Austausch statt.
5. Dank der Angebotsoffensiven I und II des HVV hat sich die Busanbindung seit 2020 deutlich verbessert. 2019 wurde die SchnellBus-Linie 35 in eine zuschlagfreie XpressBus-Linie umgewandelt (X35). Das Fahrtenangebot wurde verdichtet (montags-freitags alle 10 Minuten, am Wochenende alle 15 Minuten). Die Line 11 wird ab Kielkoppelstraße zeitweise durch die X11 verstärkt. Die StadtBus-Linie 232 wurde zur neuen, tangentialen MetroBus-Linie 29 aufgewertet und fährt seit 2021 von Bergedorf über Billstedt und Jenfeld auch über die Kielkoppelstraße durch das Zentrum von Rahlstedt-Ost. Der Quartiersbus 562 wurde von Bf. Rahlstedt bis Sorenkoppel verlängert und ersetzt damit die Linie 164 im südlichen Teil der Schleife durch einen Zweirichtungsbetrieb in der Straße Am Hegen. Das ÖPNV-Angebot

wurde somit insbesondere zum Zentrum Rahlstedt deutlich verbessert, sodass kein Ergänzungsbedarf durch einen privat eingerichteten Bus-Shuttle-Dienst besteht.

Die Mitglieder des Stadtteilbeirates sprechen sich somit gegen die Einrichtung eines Shuttledienstes aus und befürworten stattdessen die Errichtung einer provisorischen Verkaufsstelle unter Einbeziehung der aktuell am Hegeneck ansässigen Gewerbetreibenden/ Einzelunternehmer*innen wie den PostShop, den Hegenbäcker und die Schimmelreiter Apotheke.

Es wird eine Empfehlung für den zuständigen Ausschuss der Bezirksversammlung Wandsbek erstellt und auf die TO des Sommerbeirates zur Abstimmung gesetzt.

TOP 3 AKTUELLES AUS DEM STADTTEIL

Bericht der Vorbereitungsgruppe Sommerbeirat

Nach der protokollarischen Sitzung sollte es übergehen zu einem netten Miteinander. Vorschlag wären ein Buffet mit von den Teilnehmenden mitgebrachten Speisen geben, gemeinsame Spiel im Garten Hegen und eine musikalische Untermalung oder Vorstellung (Trommelgruppe).

Aktuelle Berichte zu RISE-Projekten

Die Gesundheitsförderkonferenz GFK fand guten Anklang bei 114 Teilnehmern. Anfangs lief es zäh, aber dann entwickelte sich ein munteres Treiben an den Ständen im Stadtteilbüro und davor. Leider gab es kurzfristige Absagen bei den Ständen, sodass das Angebot etwas geringer ausfiel. Anklang fanden der Vortrag Ernährung, die Darstellungen von Sport, Ernährung, Musik und das Zuckerspiel sowie das Angebot der verschiedenen Wasseraufbereitungen mit entsprechenden Rezepten vom Garten Hegen.

Ein **geschichtlicher Rundgang** mit Frau Röhsel fand statt.

TOP 4 STADTTEILJUBILÄUM 60 JAHRE RAHLSTEDT-OST

Das Stadtteilfest steht auf guten Beinen. Das Bühnenprogramm ist zum Teil belegt, die Stände der Aktionsmeile müssen noch zugesagt werden, sind aber in Absprache.

TOP 5 VERFÜGUNGSFONDS

Es liegen zwei Antrag an den Verfügungsfonds vor.

Nr.	Antragsteller	Antrag	Bewilligte Summe	Stimmen
10_23	LVS Prävention (Erziehungshilfe e.V.)	Nordic-Walking	750,00 €	12 dafür 3 dagegen 1 Enthaltungen
11_23	Vorbereitungsgruppe Stadtteiljubiläum	Fotowettbewerb	500,00 €	15 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

Beide Anträge wurden genehmigt.

Vor der Abstimmung für den zweiten Antrag ging ein stimmberechtigtes Mitglied.

TOP 6 INFOS, VERSCHIEDENES, TERMINE

**Die nächste Stadtteilbeiratssitzung findet als Sommerbeirat
am Donnerstag, den 24.08.2023 um 18:00 Uhr im Garten Hegen statt.**

Für die Niederschrift: Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost in Abstimmung mit dem Bezirksamt Wandsbek